

**HUURDERSVERENIGING "IN DE GOEDE WONING"
TE ZOETERMEER**

Rapport inzake jaarstukken 2021

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring	2
3	Algemeen	3

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2021	5
2	Winst-en-verliesrekening over 2021	6
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	7
4	Toelichting op de balans per 31 december 2021	9
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2021	10

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Huurdersvereniging "In de Goede Woning"
Burgemeester Wegstapelplein 14
2711 AK Zoetermeer

Zoetermeer, 10 augustus 2022

referentie : 10780/CdD/ML/2021/1/1

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2021 met betrekking tot uw vereniging.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van uw vereniging waarin begrepen de balans met tellingen van €67.560 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van €402, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2021 van Huurdersvereniging "In de Goede Woning" te Zoetermeer samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de vereniging verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vereniging. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben onze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, partieel controleren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in volledige zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

3 ALGEMEEN

3.1 Doelstelling

De vereniging stelt zich ten doel het behartigen van de belangen van de huurders van Woningstichting "De Goede Woning" en hun medebewoners en woningzoekenden, in het bijzonder van de leden, en het in gezamenlijk overleg met de leden bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe omgeving.

3.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door de volgende personen:

- voorzitter: dhr. W. van den Burg
- penningmeester: dhr. J.W.Timmer
- algemeen bestuurslid: mevr. P.A.C.Niekamp
- algemeen bestuurslid: mevr. D. van Lith
- algemeen bestuurslid: dhr. J. Smit

In 2021 is de heer A.M. Breijman afgetreden als voorzitter. Het bestuur heeft de heer W. van den Burg benoemd tot voorzitter van Huurdersvereniging "in de Goede Woning". Op 24 november 2021 is de heer J.W. Timmer door het bestuur benoemd tot penningmeester van Huurdersvereniging "in de Goede Woning".

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Met vriendelijke groet,
Den Dulk Accountants en Adviseurs

M.J.C. den Dulk RB

JAARREKENING

Balans per 31 december 2021

Winst-en-verliesrekening over 2021

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2021

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2021

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa		11.108		3.744
Vlottende activa				
Vorderingen	4.103		1.178	
Liquide middelen	52.349		62.058	
		56.452		63.236
		<u>67.560</u>		<u>66.980</u>
PASSIVA				
Vermogen				
		65.686		65.284
Kortlopende schulden				
		1.874		1.696
		<u>67.560</u>		<u>66.980</u>

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

	2021		2020	
	€	€	€	€
Opbrengsten		41.615		45.871
Kosten				
Bestuurs- en secretariaatkosten	9.815		10.350	
Afschrijvingen	1.246		741	
Overige kosten	29.929		33.293	
		40.990		44.384
Bedrijfsresultaat		625		1.487
Financiële baten en lasten		-223		-177
Resultaat		402		1.310

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten.

Afschrijving

Actief

%

Inventaris

20

Vorderingen

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de vereniging.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd van korter dan één jaar. Deze worden, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengsten en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Opbrengstverantwoording

Opbrengsten

Onder de opbrengsten zijn genomen de bijdragen van De Goede Woning en de contributieopbrengsten van de leden welke betrekking hebben op het verslagjaar.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten en soortgelijke kosten.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Materiële vaste activa		
Inventaris	<u>11.108</u>	<u>3.744</u>
Vorderingen		
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>4.103</u>	<u>1.178</u>
Liquide middelen		
ING Bank N.V. Zakelijke Rekening	36.463	46.172
ING Bank N.V. Vermogen Spaarrekening	<u>15.886</u>	<u>15.886</u>
	<u>52.349</u>	<u>62.058</u>
Vermogen		
Vrije reserves	53.074	52.672
Bestemmingsreserve lustrum en jubilea	<u>12.612</u>	<u>12.612</u>
	<u>65.686</u>	<u>65.284</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<i>Vrije reserves</i>		
Stand per 1 januari	52.672	51.362
Resultaat boekjaar	<u>402</u>	<u>1.310</u>
Stand per 31 december	<u>53.074</u>	<u>52.672</u>
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Kortlopende schulden		
Overige schulden en overlopende passiva	<u>1.874</u>	<u>1.696</u>

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

	2021	2020
	€	€
Opbrengsten		
Bijdrage exploitant woningen	38.214	42.314
Contributieopbrengst leden	3.401	3.557
	<u>41.615</u>	<u>45.871</u>
Bestuurs- en secretariaatkosten		
Onkostenvergoedingen	8.320	9.050
Vergaderkosten en secretariaatkosten	1.495	1.300
	<u>9.815</u>	<u>10.350</u>
Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	1.246	741
Overige kosten		
Huisvestingskosten	14.986	14.629
Kantoorkosten	5.860	9.029
Algemene kosten	9.083	9.635
	<u>29.929</u>	<u>33.293</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten	-223	-177

Ondertekening jaarrekening voor akkoord

Zoetermeer, 10 augustus 2022

W. van den Burg, voorzitter

J.W. Timmer, penningmeester

P.A.C. Niekamp, algemeen bestuurslid

D. van Lith, algemeen bestuurslid

J. Smit, algemeen bestuurslid