



JAARVERSLAG HUURDERSVERENIGING IN DE GOEDE WONING

Financieel Verslag 2025

INHOUDSOPGAVE

Financieel Verslag HUIB 2025	3
Jaarrekening HUIB over 2025	4
<i>De Balans per 31 december 2025.....</i>	<i>4</i>
<i>De Winst- en Verliesrekening over 2025.....</i>	<i>5</i>
De ALV-HUIB Goedgekeurde Begroting en de Exploitatie 2025.....	7
<i>Toelichting op de begroting per post.....</i>	<i>7</i>
De Begroting voor het jaar 2026 en 2027	8
<i>Toelichting op de begroting voor het jaar 2026 en 2027</i>	<i>8</i>

FINANCIEEL VERSLAG HUIB 2025

Op 15 juni 2026 heeft de accountant in opdracht van HUIB huurdersvereniging In De Goede Woning en op basis van aangeleverde facturen, betaal- en bankgegevens alsmede overzichten uit de boekhouding de jaarrekening 2025 samengesteld. De samenstellende verklaring omvat een balans met tellingen van € 24.115 een vermogen van € 21.755 en de winst- en verliesrekening sluitende met een negatief resultaat van € 2.775.

In de Overlegwet (Wet op het overleg huurders verhuurder) is bepaald dat de kosten die rechtstreeks samenhangen met en redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor de vervulling van de taken van de huurdersorganisatie, door betreffende woningcorporatie worden vergoed, in dit geval Stichting De Goede Woning.

In overleg is afgesproken dat HUIB in het eerste kwartaal na afloop van het boekjaar een concept jaarrekening opstelt, de grondslag voor afrekening van de bijdrage. Gelijktijdig wordt een voorschot gevraagd van ongeveer 60% van het gemiddelde van de uitgaven over de voorgaande drie jaren. In het tweede kwartaal wordt de accountantsverklaring aangeboden, de verantwoording voor de definitieve vaststelling van de afrekening. Eveneens is afgesproken dat DGW de contributieverplichting op zich neemt. In het vierde kwartaal wordt een declaratie ingediend voor de contributie van het jaargemiddelde van het aantal leden op dat moment.

van de voorgaande Als norm voor het bepalen van de subsidie geldt een vast bedrag van €5 per woning. Daarnaast wordt de verschuldigde contributie van de leden door DGW aan de huurdersvereniging vergoed. Van de administratie van inkomsten en uitgaven van de huurdersvereniging laten wij door een accountant een jaarrekening samenstellen.

Het rapport van de accountant toegelicht met gegevens uit de eigen administratie vormt de basis voor dit financiële verlag van HUIB aan de algemene ledenvergadering.

Zoetermeer, 19 juni 2026

Penningmeester HUIB

Hans Timmer

JAARREKENING HUIB OVER 2025

Op 15 juni 2026 heeft de accountant in opdracht van en op basis van door HUIB aangeleverde gegevens de jaarrekening 2024/5 samengesteld.

DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

	2025	2024
ACTIVA	€	€
Materiële vaste activa	7.325	12.160
Vlottende activa:		
Vorderingen (contributie door DGW te betalen)		11.182
Liquide middelen (ING Bank betaal- en spaarrekening)	16.790	5.477
TOTAAL	24.115	28.819
PASSIVA		
<i>Stand vermogen einde boekjaar</i>	<i>24.530</i>	<i>39.753</i>
<i>Resultaat betreffende verslagjaar</i>	<i>-2.775</i>	<i>-15.223</i>
Eigen vermogen	21.755	24.530
Kortlopende schulden	2.360	4.289
TOTAAL	24.115	28.819

DE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

	2025	2024
Bijdrage van DGW	34.658	21.159
Contributieopbrengst leden	12.845	11.182
OPBRENGSTEN	47.503	32.341
Onkostenvergoedingen	15.160	15.715
Vergaderkosten en secretariaatskosten	1.385	1.820
Bestuurs- en secretariaatskosten	16.545	17.535
Afschrijving Inventaris	2.925	2.925
Afschrijving Computerapparatuur	2.409	2.483
Afschrijvingen	5.334	5.408
Huisvestingskosten	16.680	17.008
Kantoorkosten	2.734	3.474
Algemene kosten	8.674	3.813
Overige kosten	28.088	24.295
TOTALE KOSTEN	49.967	47.238
BEDRIJFSRESULTAAT	-2.464	-14.897
Rentebaten en soort gelijke opbrengsten	30	8
Rentelasten en soortgelijke kosten	-341	-334
Financiële Baten en Lasten	-311	-326
RESULTAAT	-2.775	-15.223

De Winst- en Verliesrekening over de jaren 2022 t/m 2025

De uitgaven van de huurdersvereniging zijn in de periode van 2022 t/m 2025 elk jaar wat hoger. Deze trend kan worden toegeschreven aan de invloed van oplopende vaste kosten, zoals de huur van de kantoorruimte en de bestuurskosten. Het bestuur is vanaf 2023 stabiel op een sterkte van 7 bestuursleden. Naast het effect van de inflatie op de kosten, is in 2025 een grote uitgave gedaan voor de viering van het 25-jarig jubileum van de huurdersvereniging.

Onderstaande cijferopstelling is ontleend uit het boekhoudprogramma van HUIB. Voor het opmaken van de jaarrekening maakt de accountant een andere samenstelling van kostensoorten en balansrekeningen.

huurdersvereniging in de goede woning									
Savelsbos 1A									
2716 HA Zoetermeer									
Rapport uit e-Boekhouden van HUIB - Winst-en-verliesrekening - Jaren 2025 t/m 2022									
		01-01 t/m 31-12-2025		01-01 t/m 31-12-2024		01-01 t/m 31-12-2023		01-01 t/m 31-12-2022	
Code	Omschrijving	Verlies	Winst	Verlies	Winst	Verlies	Winst	Verlies	Winst
4335	Afschr. Inventarissen	2.925,00		2.925,00		2.900,00		2.030,75	
4340	Afschr. Hardware	2.409,20		2.483,00		2.416,19		1.781,65	
4410	Huur kantoorgebouw	16.409,99		16.630,08		15.501,76		14.868,29	
4420	Schoonmaakkosten kantoorgebouw	94,33		129,67		165,80		145,75	
4440	Overige kosten gebouw	175,86		247,83		237,03		296,24	
4500	Contributies en abonnementen	89,50				37,00		36,00	
4510	Reclame en advertenties							339,20	
4520	Representatie en verteer	6.314,34		1.611,32		955,95		3.992,86	
4530	Reis- en verblijfkosten								
4550	Bankkosten	340,92		334,39		305,67		209,65	
4560	Kosten automatisering	938,38		856,14		631,84		348,48	
4610	Vrijwilligersvergoedingen Externen	1.660,00		2.035,00		1.660,00		1.560,00	
4620	Bestuurskosten	13.500,00		13.680,00		10.440,00		8.280,00	
4630	Vergaderkosten	1.384,82		1.819,52		1.832,62		1.115,05	
4640	Vergoeding projecten								
4700	Kantoorbenodigdheden	977,68		1.882,58		2.263,56		1.904,98	
4740	Drukwerk, porti en vrachten								
4750	Telefoon en Internet	727,66		734,74		677,33		642,42	
4790	Overige kantoorkosten					1.465,25		30,65	
4810	Accountants- en administratiekosten	2.360,00		2.202,00		1.972,30		1.960,40	
4850	Cursussen/seminars								
4860	Vakliteratuur								
7020	Overige inkopen (inventarisgoederen)								
8001	Bijdrage DGW		34.657,89		21.158,50		8.458,40		38.142,12
8002	Contributies		12.844,80		11.181,60		11.541,60		2.844,00
8015	financiële baten		29,81		7,64		110,14		
9998	Eindresultaat		2.775,18		15.223,53		23.352,16	1.443,75	
		50.307,68	50.307,68	47.571,27	47.571,27	43.462,30	43.462,30	40.986,12	40.986,12

DE ALV-HUIB GOEDGEKEURDE BEGROTING EN DE EXPLOITATIE 2025

OPBRENGSTEN	Begroting	Exploitatie	Vershil	Opm.
Contributies	11.520	12.845	1.325	1)
Bijdrage DGW	32.000	34.658	2.658	2)
Overige ontvangsten		30	30	
Totaal Opbrengsten	43.520	47.533	4.013	
UITGAVEN	Begroting	Exploitatie	Vershil	Opm.
Bestuurskosten	12.100	13.500	1.400	3)
Secretariaats- en vergaderkosten	1.800	1.385	-415	
Afschrijvingskosten: hardware en inventaris	4.500	5.334	834	4)
Huisvestingskosten	16.320	16.680	360	5)
ICT-kosten en Website	2.460	1.756	-704	6)
Kantoorbenodigheden	1.000	978	-22	
Kantoorkosten overig	2.880	7.974	5.094	7)
Kosten Accountant	2.087	2.360	273	8)
Bank- en administratiekosten	240	341	101	
Totaal Uitgaven	43.387	50.308	6.921	
Resultaat	133	-2.775		

TOELICHTING OP DE BEGROTING PER POST

- 1) Voor de begroting uitgegaan van 1600 leden, werkelijk gemiddelde in 2025 is 1784 leden.
- 2) Afrekening over 2024 is in 2025 ontvangen.
- 3) Hogere fiscale vrijstelling vrijwilligersvergoeding toegestaan.
- 4) Door opvolging van 2 bestuursleden is extra apparatuur aangeschaft.
- 5) Extra kosten zijn toe te schrijven aan de huurverhoging voor de kantoorruimte.
- 6) Aantal licenties en abonnementen voor software is verminderd.
- 7) Extra uitgaven gedaan voor viering 25-jarig jubileum van de huurdersvereniging.
- 8) Verhoging van de kosten voor opstellen verplichte jaarrekening.

DE BEGROTING VOOR HET JAAR 2026 EN 2027

OPBRENGSTEN	2026	2027	Opm.
Contributies	12.240	12.960	1)
Bijdrage DGW	35.635	35.640	2)
Overige ontvangsten			
Totaal Opbrengsten	47.875	48.600	
UITGAVEN	2026	2027	Opm.
Bestuurskosten	13.500	13.500	
Secretariaats- en vergaderkosten	1.800	1.840	*
Afschrijvingskosten: hardware en inventaris	5.330	5.330	
Huisvestingskosten	17.600	17.950	3)
ICT-kosten en Website	2.470	2.240	4)
Kantoorbenodigdheden	1.100	1.120	*
Kantoorkosten overig	3.200	3.270	*
Kosten Accountant	2.360	2.400	*
Bank- en administratiekosten	335	450	5)
Totaal Uitgaven	47.695	48.100	
Resultaat	180	500	

TOELICHTING OP DE BEGROTING VOOR HET JAAR 2026 EN 2027

- 1) Begroot aantal leden over 2026 is 1700 en over 2027 zijn dat 1800 leden.
- 2) Voor 2026 is de afrekening 2025 = € 2.618 en voorschot 2026 = € 30.000
- 3) Huurverhoging in 3,5% in 2027
- 4) Aantal licenties en abonnementen voor software is verminderd.
- 5) Tariefverhoging bankkosten

*) Inflatiecorrectie 2% toegepast